

Gemeinde Sachsen b.Ansbach Hauptstr. 22 91623 Sachsen b.Ansbach Tel. 09827/9220-0 Fax 09827/922020 E-Mail: gemeinde@sachsen-b-ansbach.de www.sachsen-b-ansbach.de	<u>Ansprechpartner in Bauangelegenheiten:</u> Hermann Kapfer Tel. 09827/9220-12 Fax 09827/922020 hermann.kapfer@sachsen-b-ansbach.de
--	---

Verkauf von Baugrundstücken **www.sachsen-b-ansbach.de/bauen**

1. Bauplatz in Sachsen, Am Hochweg 18 (ggü. Grundschule)

Das Baugrundstück Fl.Nr. 264/126 (Am Hochweg 18) hat eine Größe von 653 m². Der Kaufpreis beträgt 68.565 € (**105 €/m²**). Im Kaufpreis sind die Erschließungskosten (Straße, Kanal- und Wasserleitung) enthalten. Auf den Kaufpreis wird ein Nachlass von 2.500 € pro Kind gewährt. Zum Zeitpunkt des Kaufvertrages darf das Kind nicht älter als 10 Jahre sein. Die Zuschussgewährung erfolgt bis 5 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages.

Bauvorschriften: 2 Vollgeschosse (U + I/D), 42 bis 48 Grad Satteldach, Kniestock bis 40 cm

2. Bauplätze Hochweg II (Krumme Leiten, Am Güssgraben, Am Weiher)

Die Baugrundstücke Krumme Leiten und Am Güssgraben sind bis auf die Schlußdecke erschlossen und können sofort bebaut werden. Die freien Bauplätze sind im beigefügten Plan mit einem roten Punkt markiert.

Der Kaufpreis beträgt **115 €/m²** (90 €/m² für Grundstück und eine Vorausleistung i.H. 25 €/m² für Straße, Kanal- und Wasserleitung). Auf den Kaufpreis wird ein Nachlass von 2.500 € pro Kind gewährt. Zum Zeitpunkt des Kaufvertrages darf das Kind nicht älter als 10 Jahre sein. Die Zuschussgewährung erfolgt bis 5 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages.

Bauvorschriften:

Satteldach	35 bis 45 Grad Dachneigung (EG + DG)
Walmdach	28 bis 38 Grad Dachneigung (EG + DG)
Pulldach	10 bis 15 Grad Dachneigung (EG + OG)
Zeltdach	10 bis 15 Grad Dachneigung (EG + OG)
Kniestock	bis 1,15 m zulässig

4. Bauplätze Am Wasen in Hirschbronn

Die Baugrundstücke (790 m², 838 m², 805 m²) sind noch nicht vermessen. Der Kaufpreis beträgt **79 €/m²** einschließlich Erschließungs-, Hausanschluss- und Vermessungskosten.

Bauvorschriften: EG + DG, Satteldach von 42 bis 48 Grad, Kniestock bis 65 cm zulässig.